

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(Минприроды России)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
«НИЖНЯЯ КАМА»
ФГБУ НП «Нижняя Кама»**

Шеф-редактору
Деловой электронной газеты «Бизнес
Online»
Брусницыну А.В.

Республика Татарстан, Елабужский район
Танаевский лес, квартал 109, ОПС -3, а/я 241
тел./факс (85557) 2-71-52, 2-70-18
E-mail: nkama@mail.ru, <http://nkama-park.ru>

«08» мая 2019 г №304/01

В публикации от 07 мая 2019г. (<https://www.business-gazeta.ru/article/423588>) содержатся сведения о деятельности ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама», в связи с чем прошу разместить официальный комментарий директора ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» по фактам, изложенным в статье.

Земли национального парка «Нижняя Кама» находятся в собственности Российской Федерации (федеральная собственность). Кадастровые работы проведены в 2008-2010 годах. В 2010 году сведения о границах национального парка внесены в государственный кадастр недвижимости, право собственности РФ зарегистрировано в Росреестре.

Таким образом, после 2010 года не было необходимости в проведении каких-либо землеустроительных работ. Ни в 2012 году, ни позднее, торги на оказание услуг по межеванию территории парка не объявлялись, землеустроительные работы не проводились. Площадь и расположение национального парка «Нижняя Кама» соответствует площади и расположению, указанным в документах о создании парка 1991 года. Площадь национального парка не уменьшалась с момента создания парка.

В период с 2008 года по 2012 год Арбитражным судом РТ было рассмотрено дело о незаконной передаче Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района в собственность ОАО «КамАЗ» 368 га земель национального парка (дело А65-29409/2010 и № А65-35731/2009). Межевание земельных участков при подготовке документов о передаче земли в собственность ОАО «КамАЗ» проведено специалистами ООО «Земельное бюро». По поручению суда проводилась независимая землеустроительная экспертиза, которой подтверждено соответствие границ национального парка документам о создании парка.

Таким образом, границы парка установлены, собственник определен. Распоряжаться земельными участками в границах парка имело и имеет право только представитель собственника – Росимущество.

Порядок осуществления деятельности на территории национального парка, ограничения и запреты закреплены в Федеральном законе № 33-ФЗ от 14 марта 1995 г. "Об особо охраняемых природных территориях". В соответствии со ст.17 указанного закона земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и расположены в границах соответствующих функциональных зон национальных парков, могут предоставляться в аренду в соответствии с земельным законодательством.

До 01 февраля 2007года право заключения договоров аренды было предоставлено ФГУ «Национальный парк «Нижняя Кама», договора заключались в установленном порядке, договоры аренды зарегистрированы и признаны законными. Довод о том, что нужно расторгнуть ранее заключенные договоры, не основан на законе. Имеется ряд судебных решений, подтверждающих, что договоры, заключенные до 2007года и прошедшие государственную регистрацию, являются действующими.

С 2007 года полномочия по заключению договоров аренды переданы в Росимущество, с этого времени именно на Росимущество возложены обязанности по урегулированию арендных отношений.

Объекты недвижимости на арендованных земельных участках зарегистрированы в Росреестре. Право собственности на часть объектов признано в судебном порядке.

Редакция БО разместила недостоверные сведения в части оспаривания сделок купли-продажи земель парка в Елабужском районе: «сделка состоялась в ноябре 2011года, а оспорить ее администрация национального парка решила только летом прошлого года». Вот ссылка на статью в БО от 13 мая 2014г.: «Национальный парк «Нижняя Кама» подал иск в Арбитражный суд РТ к Земельно-имущественной палате Елабужского района с требованием признать 27 земельных участков общей площадью 7,11 тыс. га включенными в свои границы. Подробнее на «БИЗНЕС Online»: <https://www.business-gazeta.ru/article/104109><https://www.business-gazeta.ru/article/104109>.

Директор



А.Г. Имамов